

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28.12.2016

Sp. zn.: S – KHSSC 69485/2016
Č. j.: KHSSC 69485/2016

Datovou schránkou
Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6

Vyřizuje: Anna Stehlíková
Tel.: 315 617 058
E-mail: anna.stehlikova@khsstc-me.cz

Datum: 20. ledna 2017

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci stavby ke stavebnímu řízení na akci: „Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – domov mládeže“, Na Polabí 2778, 276 01 Mělník

Na základě žádosti společnosti Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 2902910 v zastoupení investora stavby Střední průmyslové školy stavební, Mělník, Českobratrská 386, se sídlem: Českobratrská 386, 276 01 Mělník, IČO 42518933 (dále jen „stavebník“), na základě plné moci ze dne 02.12.2016, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“) a jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258/2000 Sb., věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení na akci: „**Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – domova mládeže**“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby ke stavebnímu řízení na akci: **Snížení energetické náročnosti budov SPŠS Mělník – domov mládeže**

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

- 1) Bourací a zateplovací práce v objektu budou prováděny za podmínek stanovených pro realizace prací s azbestem.

- 2) Před uvedením stavby do užívání budou na KHS předloženy výsledky měření koncentrace azbestových a minerálních vláken provedených v prostorách domova mládeže, které budou vytipovány ve spolupráci s orgánem ochrany veřejného zdraví.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší snížení energetické náročnosti budovy domova mládeže. Jedná se o čtyřpodlažní podsklepený objekt. V budově se nachází 28 třílůžkových pokojů pro studenty, 9 jednotek ubytovny, byt školníka, společenský sál se zázemím, společenské místnosti s kuchyňkami. Účel užívání i kapacita objektu zůstává zachována.

V rámci stavebních úprav bude objekt kompletně zateplen včetně střechy. Současně bude provedena výměna oken a dveří, rekonstrukce výměňkové stanice, úpravy podlah, výměna odsávacích ventilátorů na hygienickém zařízení a výměna strojovny vytápění.

Zateplení obvodových stěn bude řešeno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s použitím fasádního polystyrenu. Zateplení střech bude provedeno tepelně izolační vrstvou z EPS 150S. Dále je navržena výměna menší části výplní otvorů na obálce budovy (dveře, vrata, výplně z luxfer a okna). Veškerá nová okna budou osazená do stejné polohy jako stávající. Nové dveře budou osazené do vnějšího líce obvodové stěny. Venkovní vchodové dveře hlavního vstupu jsou navrženy hliníkové prosklené. Vchodové dveře do bytu budou plastové plně. Okna jsou navržena plastová. Okna budou dodána včetně vnitřních a venkovních parapetů.

V rámci bouracích prací dojde k částečné demontáži stávajícího lehkého pláště tvořeného tzv. systémem „boletických panelů“ tvořených z ocelových rámu kotvených do stropních konstrukcí s krycími skleněnými tabulemi ze strany exteriéru a dřevotřískové desky ze strany interiéru. Prostor mezi rámy je vyplněn minerální tepelnou izolací uloženou v PE – pytlich.

Předložena byla Závěrečná zpráva 73-2016 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu v objektu Domova mládeže, Na Polabí 2778, 276 01 Mělník. Zpracovatelem průzkumu je Petr Balvín, středisko Omnipure, Klecany 684, 250 67 Klecany.

V předložené zprávě je uvedeno následující: Z vnitřní strany byly provedeny sondy, které potvrdily skutečnost, že se ve skladbě obvodového pláště nenacházejí materiály s obsahem azbestových vláken. Na vnitřní straně obvodového pláště je místo běžně užívané desky s obsahem azbestu, použita dřevotřísková deska. Tato skutečnost byla potvrzena na více podlažích jak na chodbách, tak i v jednotlivých pokojích. Skladba obvodového pláště je pak z venkovní strany následující: kalené probarvené sklo, tepelná minerální izolace v PE obalech, vnitřní dřevotřísková deska.

Vnitřní kanalizace v objektu je z části provedena z azbestocementových tvarovek. V objektu bylo objeveno taktéž původní čtyřhranné potrubí VZT. Toto potrubí má ve svých přírubových spojích použita těsnící provazce s přítomností azbestových vláken. Oba typy materiálů, azbestocementové tvarovky kanalizace a těsnící provazce přírubových spojů potrubí VZT, byly bez vzorkování, na základě zkušeností zařazeny mezi materiály s obsahem azbestových vláken. V průběhu provádění stavebně technického průzkumu nebyl proveden odběr žádného vzorku stavebního materiálu.

Střecha objektu je plochá a izolační vrstva je tvořena PVC fólií. Do střešního pláště nebude v rámci plánované stavby zasahováno a tak nebyl proveden se stávajícího souvrství odběr žádného vzorku stavebního materiálu pro určení přítomnosti azbestových vláken.

Ve výše uvedeném objektu se v průběhu provádění stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu nenacházely materiály s možným výskytem azbestových vláken.

V závěru zprávy je uvedeno:

Z výše uvedeného průzkumu lze konstatovat, že stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu potvrdil ve výše uvedeném objektu výskyt azbestových materiálů.

Je třeba mít na paměti, že průzkum nemohl zohlednit veškeré skryté konstrukce. Při provádění jakkoliv práce, kdy bude zasahováno do konstrukcí, je nutné v případě nalezení podezřelých materiálů, která tato zpráva nezmiňuje, tento průzkum doplnit, tak aby se potvrdila, respektive vyvrátila přítomnost azbestových materiálů ve stavbě.

S ohledem na skutečnost, že byl v objektu potvrzen výskyt materiálů s obsahem azbestu, konkrétně u potrubí VZT a potrubí kanalizace a současně není možné přítomnost materiálu s obsahem azbestu jednoznačně vyloučit ani v obvodovém plášti z boletického panelu, bude stavba realizována tak, ak je uvedeno v podmínce č. 1 závazného stanoviska, která vychází z ustanovení § 41 zákona 258/2000 Sb.

Náležitosti hlášení prací s azbestem jsou dány vyhláškou č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů. Minimální opatření k ochraně zdraví a další požadavky jsou dány § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

KHS pro úplnost uvádí, že dle § 41 zákona 258/2000 Sb. je zaměstnavatel (stavební podnikatel), který bude zajišťovat práce spojené s expozicí azbestu povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. **Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce** a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. V případě, že se bude jednat pouze o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu je zaměstnavatel povinen předem projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu.

Na základě výše uvedených skutečností byla stanovena podmínka č. 2 závazného stanoviska, která vychází z požadavku uvedeného v § 13 odst. 1 zákona 258/2000 Sb. Měření koncentrace azbestových a minerálních vláken je přitom jediným možným způsobem ověření splnění hygienického limitu tohoto chemického ukazatele. Proto je souhlas KHS s předloženým návrhem podmíněn měřením, jehož výsledky splnění hygienického limitu koncentrace azbestových a minerálních vláken v prostorách domova mládeže jednoznačně prokáží.

Podle § 13 odst. 1 věty první zákona ve spojení s § 4 odst. 1 vyhlášky 6/2003 Sb. jsou uživatelé staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání povinni zajistit, aby vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídalo hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů, upravených v příloze č. 2 vyhlášky 6/2003 Sb. **Pro účely splnění shora stanovené podmínky č. 1 musí být požadované měření provedeno jen prostřednictvím držitele autorizace (§ 83c zákona), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.**

Vytápění, příprava teplé vody

Technologické vybavení stávající strojovny bude kompletně demontováno. Pro přenos tepla bude použita tlakově nezávislá předávací stanice voda – voda. Příprava teplé vody bude realizována pomocí výměníku v kombinaci s podávacím čerpadlem a akumulacním zásobníkem (o obsahu 500 l). Nový zdroj tepla bude napojen na stávající rozvody ústředního topení.

Větrání

Odvětrání prostorů bude zajištěno jak přirozeně otevíratelnými okny, tak i dále nuceně, a to na hygienických zařízeních. Dle předložené projektové dokumentace se uvažuje pouze o výměně stávajících střešních a radiálních ventilátorů. Navržený systém větrání na hygienických zařízeních je podtlakový, bez filtrace a úpravy vzduchu odvádějící znečištěný vzduch nad střechu objektu.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Robert Koska, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0009369, prosince 2016. Číslo paré neuvedeno.

Podkladovou dokumentaci máte k vyzvednutí na oddělení HDM KHS ÚP Mělník, Pražská 391, 276 01 Mělník. Žádáme Vás o její vyzvednutí do 4 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována.“

otisk úředního razítka

Ing. Pavla Cihlářová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Mělník a Mladá Boleslav

Rozdělovník

- 1) Adresát - DS
- 2) KHS – HDM a/a ke spisu